

L'APPROCHE INTEGREE : L'EXEMPLE DE HAMMARBY

Hammarby, Stockholm, Suède est l'un des EQ avec une approche la plus globale et la plus intégrée, pensé comme un système complexe, vivant, fait de flux dynamiques entrants et sortants : déchets, énergie, transports, marchandises, eau, préservation des ressources naturelles et personnes. Le Modèle Hammarby fonctionne sur quatre grands principes :

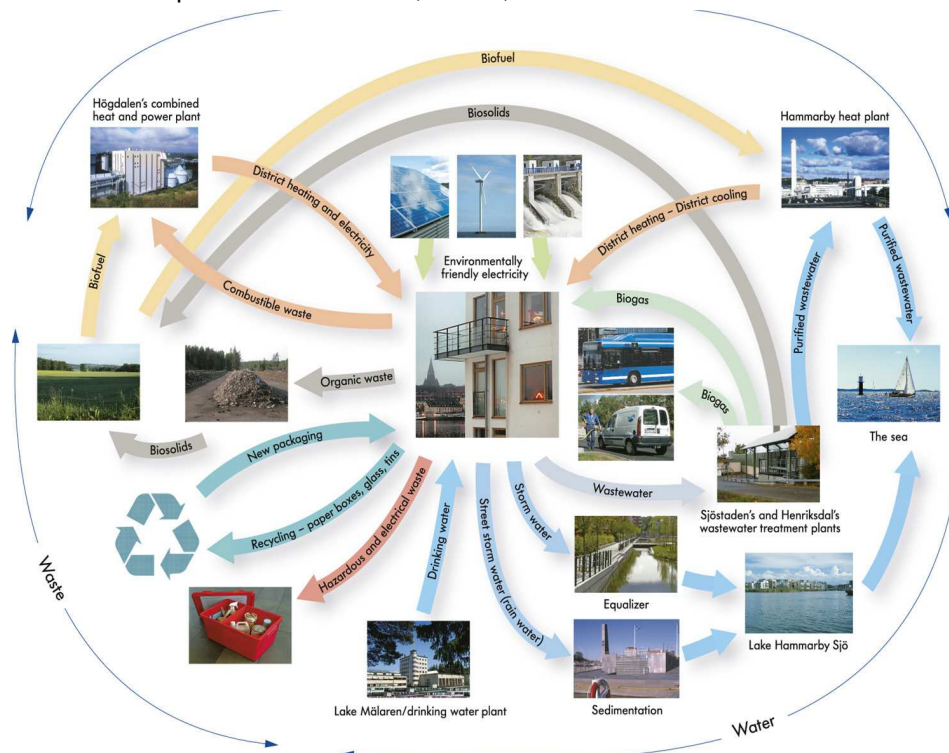
1. des écocycles fermés: le projet vise une approche en termes de cycle de vie total des matériaux, incluant des **bâtiments recyclables** ;
2. la réduction et l'utilisation la plus environnementale possible des ressources naturelles ;
3. l'utilisation à minima des substances dangereuses pour l'environnement ;
4. la réduction des impacts environnementaux des acteurs privés et industriels.

Les moyens utilisés vont de l'aménagement urbain, aux matériaux utilisés durant la construction, aux technologies et techniques d'efficacité énergétique, jusqu'aux animations éco-citoyennes.

Hammarby, un système intégré : les eaux usées sont traitées afin de produire du biogaz combustible qui alimente les bus et la cuisine. Le compostage de déchets organiques est utilisé comme engrais pour les plantations locales de biomasse. La combustion de la biomasse et des déchets solides est réalisée dans une centrale locale de cogénération. La biomasse est également incinérée dans le réseau de chauffage/climatisation urbain. Les eaux de pluie sont directement conduites aux lacs et aux ruisseaux. L'eau potable vient (après traitement) du lac local. L'électricité est fournie par le réseau local, en totalité basé sur les énergies renouvelables (solaire, éolienne, hydrologique).

La gouvernance de Hammarby : L'équipe de projet multi acteurs a utilisé à la fois les normes, les négociations mais aussi la compétition (avec un prix du bâtiment le plus efficace ou encore pour l'idée la plus innovante). Un des critères pour la récompense monétaire était la correspondance entre l'objectif d'efficacité affiché et celui obtenu, pour encourager les concepteurs à tenter d'atteindre leurs objectifs.

L'image publique fut aussi utilisée : le problème de moisissure sur un des bâtiments a été rendu public afin de mettre de la pression sur le fautif, certes, mais aussi sur les autres bailleurs et constructeurs.



Tiré de : *A vision of Integrated Urban Planning comes to life in Stockholm's Hammarby Sjöstad district*, SWITCH Training Kit Case Study, Stockholm, Suède, p.4.