

Poblenou (22@Barcelona), Barcelone, Espagne

Contexte de l'opération	<p>Nord Est du centre de Barcelone, quartier de Poblenou, sur la trame de l'Ensanche.</p> <p>Projet lancé par la Municipalité de Barcelone dans un but de requalification d'une zone urbaine péricentrale en promouvant un autre modèle de développement.</p> <p>Rénovation par suppression du bâti ancien et réhabilitation (habitations et bâtiments industriels).</p>
Dates repères	<p>Lancement projet en 2001 (plan d'urbanisme), concertation en première phase 2001-2003, réalisation d'infrastructures en 2003, début des constructions en 2004, en cours d'achèvement en 2012.</p>
Brève présentation de l'opération	<p>198,26 ha (115 îlots). 4 M m² de surf. bâtie (3,2 M m² activités de production, 0,8 M m² pour habitat équipement et services, 145 000 m² d'équipements culturels. 11400 m² espaces verts).</p> <p>180 M € d'euros investis par la ville dans les infrastructures.</p> <p>30 000 à 40 000 habitants attendus (4600 logements réhabilités, 4000 nouveaux logements sociaux), 45 000 emplois installés en 2010.</p> <p>Activités orientées vers l'économie de la connaissance et quartier d'affaires.</p> <p>Mise en place de clusters sur les médias, les TIC, les technologies médicales, l'énergie.</p>
Objectifs sociaux, économiques, environnementaux (hors énergie)	<p>Développement de la mixité des usages. Nouveau document d'urbanisme le MPGM : passage du 22 a orienté industrie au 22 @ mêlant activités high tech, habitat, équipement, recherche, zones vertes.</p> <p>Augmentation de la densité (Cos passe de 2 à 2,7 ; ou 3 si terrain privé échangé pour création d'espaces publics).</p> <p>Réduction des émissions atmosphériques : création pistes cyclables, modernisation des transports en commun, séparation des modes de déplacement. Objectif : 70% de déplacements à pieds, TC ou vélo.</p> <p>Mixité sociale par la réhabilitation ou la création d'habitat social.</p>
Principaux acteurs (en les qualifiant)	<p>MO : ville de Barcelone</p> <p>Interlocuteur unique des investisseurs privés pour la mise en oeuvre : 22@bcn SA société privée municipale (type SEM).</p> <p>Energie : Districlima fournit eau de refroidissement et de chauffage 50,8 % Elyo (filiale Suez), 19,2% AGBAR (eau de Barcelone), 20 % Tersa (traitement déchets), 5 % IDAE (agence nationale de l'énergie durable), 5 % ICAEN (institut catalan de l'énergie).</p> <p>Partenariats avec la Generalitat de Catalunya pour université, centre de recherche et formation, L'Aire métropolitaine de Barcelone pour la transformation des déchets ménagers et végétaux et la Chambre de Commerce et d'Industrie pour les liens avec entreprises.</p> <p>Agence de l'énergie de Barcelone : gestion du Plan d'Action Energétique.</p>
Objectifs énergétiques	<p>A l'échelon de l'ensemble de la ville : en août 2000, mise en place de l'Ordonnance solaire de Barcelone (multiplier par dix la surface de panneaux solaires installés d'ici 2010). En 2002, le PEMB prévoit 4 milliards d'€ d'investissements (dont 87 % public) d'ici 2010. Panneaux photovoltaïques 14 MW, capteurs solaires thermiques 100 000 m², 100 GWh/an d'électricité produite grâce au biogaz, d'un parc éolien de 7 à 15 mâts 7600 MWh/an (9 M d'€, 1/3 financés par Commune de Barcelone).</p>
Systèmes énergétiques	<p>Pour Poblenou : un des 4 Ecoparcs (unités de méthanisation appartenant à l'AMB, association des communes de la zone métropolitaine de Barcelone) fournit biogaz à centrale gérée par Districlima qui alimente le réseau centralisé de chauffage et de climatisation.</p> <p>10,8 km de réseau de distribution (t° : 5,5°-14° pour le froid ; 60°-90° pour le chaud).</p> <p>Système de réseau de fibre optique pour le contrôle de la distribution.</p>
Retours d'expérience	<p>A l'échelon de Barcelone : 2 750 000 GJ par an d'économie d'énergie soit 4,1% de l'énergie totale consommée à Barcelone en 2010. 50% des objectifs fixés en 2002 atteints en 2009. 95% des dépenses des entreprises publiques prévues étaient engagées en 2010. Réduction de 20% des émissions atmosphériques grâce à l'énergie solaire entre 1987 et 2005.</p> <p>Dans Poblenou : Forum des cultures (2004) 10500m² panneaux photovoltaïques : 1,3 MW. Le réseau de fourniture de froid pour la climatisation et d'eau chaude pour le chauffage permettrait de couvrir 55% de la demande et d'économiser 45% de l'énergie consommée sur le quartier.</p> <p>Coordination des investisseurs par les sociétés et agences publiques.</p> <p>Concertation tout au long du projet de requalification avec les divers intervenants de la société civile n'a pas empêché les tensions fortes lors de la réaffectation des terrains.</p>

Cette fiche est une annexe de l'article « Écoquartier, systèmes énergétiques et gouvernance : une base de données bibliographique » paru dans la revue innovatio, 2015.

Nœuds socio- énergétiques et gouvernance	<p>La requalification du quartier de Poblenou s'est faite dans le cadre d'une démarche d'ensemble de développement durable à l'échelon de l'agglomération et surtout de la ville de Barcelone.</p> <p>La gouvernance en matière énergétique peut être qualifiée de top-down car la municipalité (directement ou indirectement) pilote. Cependant le précoce engagement de la ville dans la démarche d'Agenda 21 a généré une forte implication de nombreux acteurs, laquelle est renforcée par le rôle des Associations de voisins. L'imbrication des différents niveaux (Etat, région, métropole, commune, quartier) est aussi à noter.</p>
---	--