

Confluence, Lyon, France

Contexte de l'opération (lyon_10)	Extension du centre ville, reconversion d'un quartier essentiellement industriel + friche ferroviaire ; Agenda 21, Plan climat du Grand Lyon
Dates repères (lyon_10, lyon_11, lyon_12)	1995 – 2015 ; création SEM Lyon Confluence en 1999 Phase 1 : 2001 création ZAC 1, 2007 premières livraisons ZAC 1, 2010 : livraison îlots ABC ; Phase 2 : 2009 plan directeur ZAC 2, 2010 création ZAC 2; 2012 diverses livraisons dont îlots E & F ; 2014 : prolongement tram ; Eco-rénovation quartier Ste Blandine : 2009-11 études
Brève présentation de l'opération (lyon_10, lyon_11) (NB : chiffres diffèrent d'un doc à l'autre sur nb de logts)	Superficie totale : 150 ha ZAC 1, côté Saône: 41 ha, 1000 à 1700 nouveaux logements sur ZAC 1 dont 660 sur îlots ABC (prog Concerto) et 15000 m ² de bureaux ZAC 2, côté Rhône : 35 ha, environ 2000 nouveaux logts sur ZAC 2, 45 % résidentiel (25-30% des logements = sociaux), 45 % tertiaire, 10 % commerces, culturel et éducation. 3 ^{ème} phase : 1000 à 4500 logements existants éco-rénovation quartier Ste Blandine
Objectifs sociaux , économiques, environnementaux (hors énergie) (lyon_11)	Objectif fort de mixité sociale et d'amélioration de la qualité de vie Diversité des fonctions, innovations architecturales, HQE (accent sur performance énergétique + ENR) Conception bioclimatique, gestion écologique de l'eau et des déchets, déplacements doux, dépollution-réhabilitation des sols
Principaux acteurs (en les qualifiant) (lyon_10, lyon_11, lyon_03)	Maîtrise d'ouvrage délégante : Grand Lyon Aménageur : SEM transformée en SPLA Lyon Confluence (lyon_09) AMO développement durable : TRIBU (coordonateur), CETE, CERMA, GRAIN, Architectes urbanistes - paysagistes : ZAC 1 Grether - Desvigne, ZAC 2 Herzog & de Meuron - Desvigne Promoteurs sociaux : OPAC du Rhône, SCIC habitat et Rhône-Saône habitat Promoteurs privés : Nexity Apollonia, Bouwfonds Marignan immobilier, ING & ATEMI BE : ENERTECH, fluides et simulations dynamiques ; CETHIL-INSA thermique du bâtiment Ademe (financement études, investissements et actions ; évaluation perf) ; ALE (formation) Smart grid : NEDO (« Ademe » japonaise), Veolia, PSA, Toshiba, EDF, GDF Suez, ERDF Grand Lyon, Lyon, conseil général, conseil régional, union européenne : financements WWF : convention sur cinq ans dans le cadre d'un Plan d'Action Durabilité (démarche « One Planet living »)
Objectifs énergétiques (lyon_03, lyon_10, lyon_13)	Phase 1 : réflexion pour raccordement au futur RCU (2016/2017) Programme Concerto ZAC 1 : chauffage logements moins de 60 kWh/m ² /an, ECS moins de 25 kWh/m ² /an, élec moins de 25 kWh/m ² /an ; élec parties communes moins de 10 kWh/m ² /an ; chauffage bureaux : moins de 40 kWh/m ² /an, ECS moins de 5 kWh/m ² /an, élec moins de 35 kWh/m ² /an, clim moins de 10 kWh/m ² /an Phase 2 : quartier à énergie positive d'ici 2020, smart – grid, compteurs intelligents, flotte de véhicules électriques alimentés par PV Quartier existant (Sainte-Blandine) : éco-rénovation à 50 kWh/m ² /an pour 50% des logements d'ici 2012 et 100% des logements d'ici 2020, par isolation extérieure
Systèmes énergétiques (lyon_13, lyon_15)	Réseau de chauffage urbain (bois en cogénération ds l'EQ, livraison envisagée 2016/17) En attendant, production énergie au niveau des îlots avec possibilité technique de raccordement futur au RCU Îlots ABC (Concerto) : une chaufferie (bois, cogen) par îlot, solaire thermique + PV Bâtiment passif (îlot E4) Ventilation mécanique à double flux, isolation par l'extérieur
Retours d'expérience (lyon_10)	Mise en place d'un monitoring partiel sur un panel de logements pendant 1 an Îlots ABC (Concerto) : > 85 % ENR pour chauffage et ECS ; 55% ENR pour élec parties communes ; consos inférieures à objectifs Consos des bâtiments ZAC 1 entre 30 et 90 kWh/m ²

Cette fiche est une annexe de l'article « Écoquartier, systèmes énergétiques et gouvernance : une base de données bibliographique » paru dans la revue innovatio, 2015.

Caractérisation de la gouvernance (lyon_10)	Gouvernance top-down. Acteur majeur : communauté urbaine (Grand Lyon) avec Ville de Lyon et région. Concertation citoyenne : expos, ateliers d'habitants, maison du projet, réunions publiques avec les élus, etc.
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------