

ZAC Grand Cœur, Nancy, France

| | |
|---|---|
| <p>Contexte de l'opération (nancy_13) , (nancy_02)</p> | <p>Groupe de travail national "Villes et Gares" : initiateur de la démarche</p> <p>Réhabilitation et requalification urbaine : reconquête friche ferroviaire centre ville ; arrivée du TGV Est en 2007 ; terrain d'expérimentation d'un projet urbain durable</p> <p>Charte d'environnement, Agenda 21+ nombreux documents cadres (SCOT, PDU,...)</p> |
| <p>Dates repères (nancy_02) , (nancy_04)</p> | <p>Voir (nancy_02) pour frise chronologique</p> <p>2004 : montage juridique et financier ; 2006 : lancement chantier « République »</p> <p>Constructions 1^{ère} phase : 2010-14 ; 2^{ème} phase : 2014-18 ; 2020 : fin du projet</p> <p>Prix Palmarès « mobilité » 2009</p> |
| <p>Brève présentation de l'opération (nancy_13)</p> | <p>15 ha, 700 logements dont 20% logts sociaux, environ 2 000 habitants, 50 000 m² de bureaux, centre des congrès, espaces naturels, infrastructures</p> <p>Le projet = 40 M€ (estimations)</p> |
| <p>Objectifs sociaux , économiques, environnementaux (hors énergie) (nancy_13)</p> | <p>Mixité sociale et fonctionnelle</p> <p>Eco-construction : exigence annoncée de bioclimatisme des constructions</p> <p>Limitation émissions de GES par accent sur mutualisation stationnement, développement TC et modes doux Mettre en place une gouvernance durable</p> <p>Gestion intégrée de l'eau (eaux pluviales, eaux usées)</p> <p>Optimisation déchets ; accent sur la biodiversité</p> |
| <p>Principaux acteurs (en les qualifiant) (nancy_02), (nancy_13)</p> | <p>Propriétaires fonciers : Etat, ville de Nancy, RFF, SNCF, Gares et Connexions</p> <p>Maîtrise d'ouvrage : Communauté Urbaine du Grand Nancy, SOLOREM (société lorraine d'économie mixte) MO déléguée</p> <p>Maitrise d'œuvre urbaine : AREP ville (filiale de la SNCF, branche Gares et Connexions)</p> <p>Architectes : Michel Desvignes et associés – conception architecturale et urbaine</p> <p>AMO ou BET: SEFIBA BET, ARCADIS</p> <p>ADUAN (Agence de développement et d'urbanisme)</p> <p>Constructeurs : entreprises BTP</p> <p>Conseil de développement durable du Grand Nancy</p> <p>Concertation : Conseil de Gouvernance de Nancy Grand Cœur (60 acteurs porteurs du projet, prestataires et partenaires) ; organisation d'Ateliers par la plateforme interdisciplinaire de recherche de l'INPL : NIT – InoCité</p> |
| <p>Objectifs énergétiques (nancy_13)</p> | <p>Projet de monitoring de la performance énergétique et part des ENR</p> <p>Objectif BBC au moins ; quartier « zéro carbone »</p> |
| <p>Systèmes énergétiques (nancy_13)</p> | <p>Chauffage : réseau de chaleur urbain (61% par énergies renouvelables : 50% biomasse, 11% par retraitement des graisses d'origine alimentaire) nancy_13</p> <p>Palais des congrès : pompe à chaleur sur eaux usées</p> <p>Petites éoliennes</p> <p>Projet de mise à disposition de mini-voitures électriques</p> |
| <p>Retours d'expérience (nancy_13)</p> | <p>Un suivi est envisagé avec la définition d'indicateurs énergétiques</p> |
| <p>Nœuds socio-énergétiques et caractérisation de la gouvernance (multi_15), (nancy_01) (nancy_02), (nancy_13)</p> | <p>Type de gouvernance – top down, appelant à la participation, la transparence, la communication, avec des « dispositifs innovants »</p> <p>Conseil de gouvernance (réunions 2 fois par an)</p> <p>La Fabrique, bâtiment au cœur de l'EQ : espace d'info, de réflexion, de concertation et d'études ;</p> <p>Les Ateliers de la Fabrique (citoyens en associations, élus, techniciens de la ville, experts) : faire émerger idées innovantes sur diverses thématiques, ds le cadre du travail de conception</p> <p>Participation active des citoyens : ateliers de vie de quartier, réunions publiques avec l'aménageur et les concepteurs</p> |

Cette fiche est une annexe de l'article « Écoquartier, systèmes énergétiques et gouvernance : une base de données bibliographique » paru dans la revue innovatio, 2015.