

Plateau de Haye, Nancy, France

Contexte de l'opération	<p>Agenda 21, Bilan Carbone, Plan Climat Énergie Territorial du Grand Nancy</p> <p>Rénovation urbaine (démolition-reconstruction, réhabilitation, reconversion de friches urbaines, « extension urbaine maîtrisée »)</p> <p>Expérimentation de la Ville européenne durable, par la communauté urbaine et la ville de Nancy</p> <p>Intégration du Plateau de Haye au sein de l'agglomération nancéienne</p> <p>Plateau de Haye= zone franche urbaine depuis 2007 (dynamise activité éco)</p>
Dates repères	<p>2003 : conception ; 2006 : début des travaux, 2013 : fin du projet</p> <p>2011 : grand prix national EcoQuartiers</p>
Brève présentation de l'opération	<p>3 anciens quartiers : Haut-du-Lièvre, Solvay, Champ-le-Bœuf, 1 nouveau sur le site des anciennes carrières Solvay; 14 600 habitants, 440 hectares, 2500 logements neufs programmés dont 636 logements sociaux reconstruits sur le site, 115 nouvelles entreprises et 600 emplois, des centres commerciaux et des cliniques. Quartier à côté d'une forêt. Coût du projet: 250 millions d'euros</p>
Objectifs sociaux , économiques, environnementaux (hors énergie) (plate_01), (plate_04)	<p>Mixité sociale et fonctionnelle</p> <p>Mobilité durable</p> <p>Gestion durable de l'eau, récupération des eaux de pluie.</p> <p>Traitement des déchets, réduction de l'imperméabilisation des sols</p> <p>Biodiversité urbaine, espaces verts</p>
Principaux acteurs (en les qualifiant) (plate_06)	<p>Maîtres d'ouvrage : Communauté urbaine du Grand Nancy (porteuse du projet), Villes de Nancy, Laxou et Maxéville</p> <p>Assistance à maîtrise d'ouvrage et concessionnaire : SOLOREM (société lorraine d'économie mixte d'aménagement urbain)</p> <p>Maître d'œuvre : architecte-urbaniste-paysagiste Alexandre Chemetoff</p> <p>Bailleurs sociaux: Office Public de l'Habitat de Nancy, Meurthe & Moselle Habitat</p> <p>Constructeurs : Association Foncière Logement, Établissement Public Foncier de Lorraine (EPFL)</p> <p>Financement : ANRU, FEDER, EPARECA (Etablissement Public d'Aménagement et de Restructuration Espaces Commerciaux et Artisanaux)</p> <p>Concertation : Conseil de développement du Plateau de Haye Energie : ErDF, Dalkia (rénovation de chaufferie, Nancy)</p> <p>Autres partenaires : Caisse des Dépôts et Consignations, Conseil Général de Meurthe-et-Moselle, Région Lorraine, Agence de l'Eau Rhin-Meuse</p>
Objectifs énergétiques (plate_01), (plate_03)	<p>Objectifs énergétiques dans le cadre du Bilan carbone, de l'Agenda 21, et du Plan Climat Énergie Territorial du Grand Nancy (pas de précision sur ces objectifs)</p> <p>Logements BBC ou très haute performance énergétique (THPE) ou RT 2005</p>
Systèmes énergétiques (plate_01), (plate_07)	<p>Isolation vitres, ventilation double flux, utilisation des éclairages basse consommation</p> <p>Chaufferie bois-gaz du Haut-du-Lièvre, 65 % bois (en fonctionnement depuis 2007), 65 % dessert 3 000 logements en chauffage et ECS (fr_multi_16)</p> <p>Tour des énergies (PV)</p> <p>Quartier du Haut-du-Lièvre : 30 logements en bois, 15 maisons individ. BC</p>
Caractérisation de la gouvernance (plate_01)	<p>Gouvernance « innovante » : concertation dès phase amont ; Conseil de Développement du Plateau de Haye créé en 2010, 80 membres = espace de démocratie participative avec ateliers thématiques (emploi, sécurité, etc...); « Aventures partagées » = démarche d'appropriation et d'échanges entre les habitants, initiée par les bailleurs sociaux (2009)</p> <p>Participation des citoyens : réunions publiques, des rencontres en pieds d'immeubles, des visites de chantier etc..</p>

Cette fiche est une annexe de l'article « Écoquartier, systèmes énergétiques et gouvernance : une base de données bibliographique » paru dans la revue innovatio, 2015.